

Приложение
к приказу министерства
жилищно-коммунального
хозяйства
Ростовской области
от 20.12 2022 № 227

УСТАВ
некоммерческой организации
«Ростовский областной общественно полезный фонд содействия
капитальному ремонту»

г. Ростов-на-Дону

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» (далее – Фонд, региональный оператор) является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме общественно полезного фонда, в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Ростовской области от 28.07.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», и является в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ не имеющей членства специализированной унитарной некоммерческой организацией, преследующей общественно полезные цели, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Фонд является специализированной некоммерческой организацией – региональным оператором, который осуществляет деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области.

1.3. Фонд со дня его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеет в собственности имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Фонда и несет связанные с его деятельностью обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском судах.

1.4. Учредителем Фонда является Ростовская область.

Функции и полномочия учредителя Фонда в пределах своей компетенции, установленной нормативно-правовыми актами Ростовской области, осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (далее – уполномоченный орган).

1.5. Наименование организации:

1.5.1. Полное наименование организации:

Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту».

1.5.2. Сокращенное наименование организации:

НКО «Фонд капитального ремонта».

1.6. Место нахождения организации: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.

1.7. В своей деятельности Фонд руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства

Решение о государственной регистрации принято
Главным управлением Министерства
Юстиции Российской Федерации
по Ростовской области
«28» _____ 2021.

Российской Федерации, Областным законом от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», иными областными законами и нормативно-правовыми актами Ростовской области, а также настоящим Уставом Фонда.

1.8. Фонд создается без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории Ростовской области.

1.9. Фонд является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать со своим наименованием на русском языке и указанием на место нахождения, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также эмблемы.

Эмблема Фонда представляет собой графическое изображение многоквартирных домов, исполненное в зеленом и синем цвете на белом фоне. В левой части эмблема выполнена в форме двух прямоугольников разной величины, внутри которых расположено два многоквартирных дома. В прямоугольнике зеленого цвета расположен небольшой многоквартирный дом, символизирующий малоэтажную застройку. В прямоугольнике синего цвета изображен большой многоквартирный дом, обозначающий современную застройку. В правой части эмблемы располагается наименование организации, написанное заглавными буквами. Аббревиатура «НКО» изображена зеленым цветом, слова «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА» синим цветом.

Эмблема располагается на бланках, табличках, визитках, баннерах и прочей печатной продукции. Данная эмблема может также использоваться как в черно-белом, так и в цветном вариантах.

1.10. Фонд создает свой сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

1.11. Фонд вправе открывать счета в российских кредитных организациях, а также открывать специальный счет (счета) для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

1.12. Фонд не отвечает по обязательствам своего Учредителя.

1.13. Фонд отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве собственности имуществом.

1.14. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональным оператором своих обязательств, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.15. Региональный оператор несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, за последствия неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными им для выполнения соответствующих работ.

1.16. Ростовская область в лице Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (ИНН: 6163053257, ОГРН: 1026103170433;

«АБ» _____ /k 20 2021.

юридический адрес: 344050, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 112) несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

1.17. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

1.18. Фонд вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов в целях представления и защиты своих общих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве региональных операторов целях, не противоречащих федеральными региональным законам и имеющим некоммерческий характер, являться членом таких ассоциаций, союзов. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления организацией отдельных видов деятельности в целях выполнения ею возложенных на нее функций.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

2.1. Фонд является некоммерческой организацией, не имеющей цели извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

2.2. Целью деятельности Фонда является обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ростовской области.

2.3. Предметом деятельности Фонда является выполнение следующих функций, направленных на достижение уставных целей:

2.3.1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда.

2.3.2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета.

2.3.3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

2.3.4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением, при необходимости,

Решение о государственной регистрации принято
«08» /д 20 2021.
но Ростовской области

средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета и (или) местных бюджетов.

2.3.5. Взаимодействие с органами государственной власти Ростовской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

2.4. Для достижения цели, установленной настоящим Уставом, Фонд осуществляет следующие виды деятельности:

2.4.1. Управление в порядке, установленном уполномоченным органом, временно свободными денежными средствами Фонда, в том числе размещение временно свободных денежных средств в российских кредитных организациях.

2.4.2. Изготовление и предоставление собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, платежных документов или заключение договоров с третьими лицами о предоставлении указанных платежных документов.

2.4.3. Приносящая доход деятельность по изготовлению и доставке платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах, принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, на уплату взносов на капитальный ремонт, в соответствии с частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4.4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

2.4.5. Приносящая доход деятельность по изготовлению и предоставлению собственникам помещений в многоквартирных домах справок об отсутствии задолженности по взносам на капитальный ремонт в срок не более одного календарного дня.

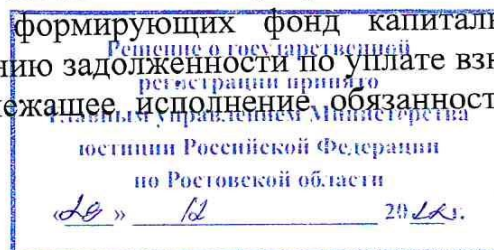
2.4.6. Участие в формировании региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и планов по их реализации;

2.4.7. Осуществление в установленном порядке закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций Фонда по обеспечению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.4.8. Исполнение функций владельца специального счета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, областными законами и иными нормативно-правовыми актами Ростовской области.

2.4.9. Участие в разработке проектов нормативно-правовых актов, иных документов по вопросам функционирования системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ростовской области, по вопросам осуществления деятельности Фонда.

2.4.10. Приносящая доход деятельность по оказанию услуг собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, пени за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов.



2.5. В целях реализации обязанности Фонда по оказанию услуг и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Фонд:

2.5.1. В сроки, предусмотренные Жилищным кодексом, подготавливает и направляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

2.5.2. Обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и, при необходимости, подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждает проектную документацию, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов.

2.5.3. Привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

2.5.4. Контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации.

2.5.5. Осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечивает создание соответствующих комиссий с участием представителей органов местного самоуправления на территории Ростовской области, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

2.5.6. Перечисляет денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивает собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта.

2.5.7. Аккумулирует взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме.

2.5.8. Ведет учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области.

Решение Ростовской областной администрации
от « 28 » _____ 2021 г.
по Ростовской области

2.5.9. Представляет своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос.

2.5.10. Размещает на своем официальном сайте информацию о правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области.

2.5.11. Несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений.

2.5.12. Исполняет иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области.

2.6. Фонд выполняет свои функции, в том числе осуществляет финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Областными законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области.

2.7. Фонд ведет отдельный учет операций по видам деятельности в целях выполнения возложенных на него функций в соответствии с пунктом 2.2 Устава Фонда.

3. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

3.1. Имущество, переданное Фонду Учредителем, является собственностью Фонда.

3.2. Фонд отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве собственности имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.3. Имущество Фонда формируется за счет:

3.3.1. Имущественного взноса Правительства Ростовской области.

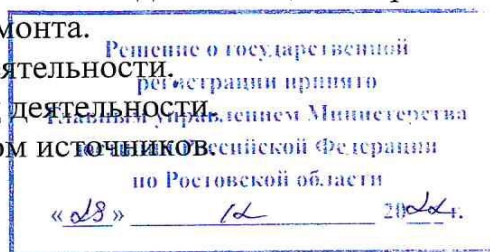
3.3.2. Платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

3.3.3. Кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта.

3.3.4. Субсидий на осуществление деятельности.

3.3.5. Средства от приносящей доход деятельности.

3.3.6. Других не запрещенных законом источников.



3.4. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Областным законом от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» и принимаемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области.

3.5. Обеспечение текущей деятельности Фонда (оплата труда сотрудников Фонда, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач), осуществляется исключительно за счет:

3.5.1. Субсидий на осуществление деятельности.

3.5.2. Других не запрещенных законом источников.

3.6. Фонд не имеет целью своей деятельности извлечение прибыли. Доходы от деятельности Фонда остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные настоящим Уставом.

3.7. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

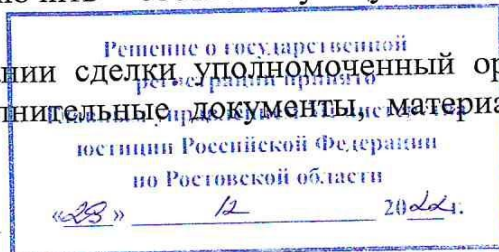
3.8. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

3.9. Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, ежегодно утверждается областным законом об областном бюджете.

3.10. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.11. Согласование сделки Фонда, связанной с приобретением имущества за счет средств имущественного взноса Ростовской области, стоимость которого составляет один миллион рублей и более, сделки Фонда, связанной с отчуждением или возможностью отчуждения, прямо или косвенно имущества Фонда, приобретенного за счет средств имущественного взноса Ростовской области, осуществляется уполномоченным органом Фонда путем направления директору Фонда сообщения, содержащего решение уполномоченного органа Фонда о ее одобрении либо об отказе в одобрении, на основании обращения директора Фонда о намерении заключить соответствующую сделку с приложением необходимых документов.

Для принятия решения о согласовании сделки уполномоченный орган Фонда вправе запросить у Фонда дополнительные документы, материалы, информацию.



3.12. Согласование списания основных средств Фонда, приобретенных за счет средств имущественного взноса Ростовской области, осуществляется уполномоченным органом Фонда путем направления директору Фонда сообщения, содержащего решение уполномоченного органа Фонда об одобрении либо об отказе в одобрении списания основных средств Фонда, на основании обращения директора Фонда о намерении списать основные средства Фонда с приложением необходимых документов.

Для принятия решения о согласовании списания основных средств Фонда уполномоченный орган Фонда вправе запросить у Фонда дополнительные документы, материалы, информацию.

3.13. Фонд ведет отдельный учет доходов и расходов по предпринимательской и иной приносящей доходы деятельности.

Согласование направлений расходования доходов Фонда, полученных от предпринимательской и иной приносящей доходы деятельности, в том числе от управления временно свободными денежными средствами, осуществляется уполномоченным органом Фонда путем направления директору Фонда сообщения, содержащего решение уполномоченного органа Фонда об одобрении либо об отказе в одобрении конкретных направлений расходования указанных средств Фонда, на основании обращения директора Фонда.

Для принятия указанного решения уполномоченный орган Фонда вправе запросить у Фонда дополнительные документы, материалы, информацию.

4. УПРАВЛЕНИЕ ФОНДОМ

4.1. Органами управления Фондом являются: уполномоченный орган, наблюдательный совет, директор Фонда.

4.2. Уполномоченный орган.

4.2.1. Основной функцией Уполномоченного органа является обеспечение соблюдения Фондом предусмотренных настоящим Уставом целей, в интересах которых Фонд был создан.

4.2.2. К исключительной компетенции уполномоченного органа относится решение следующих вопросов:

- 1) утверждение устава Фонда, изменений к уставу Фонда;
- 2) принятие решений, направленных на улучшение финансово-экономического состояния Фонда;
- 3) согласование годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда;
- 4) согласование финансового плана Фонда и (или) внесение изменений в него;
- 5) установление порядка представления Фондом отчетности в части, неурегулированной законодательством Российской Федерации и Ростовской области;
- 6) утверждение состава попечительского совета Фонда и досрочное прекращение полномочий его членов;

Решение о государственной
Главным управлением Минюста
России Российской Федерации
по Ростовской области
« 25 » _____ 20 24 г.

- 7) утверждение состава наблюдательного совета Фонда и досрочное прекращение полномочий его членов;
- 8) организация конкурса на замещение должности директора Фонда;
- 9) заключение трудового договора с директором Фонда, включающего условия оплаты труда директора Фонда, в том числе размер оплаты его труда (с указанием размера компенсационных и стимулирующих выплат), заключение дополнительных соглашений к трудовому договору;
- 10) расторжение трудового договора с директором Фонда, в том числе досрочное прекращение его полномочий;
- 11) проведение аттестации директора Фонда;
- 12) применение к директору Фонда мер поощрения и мер дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 13) ведение и хранение трудовой книжки директора Фонда;
- 14) принятие решения об оплате труда и материальном стимулировании работников Фонда;
- 15) согласование структуры Фонда и штатной численности работников Фонда;
- 16) согласование положения об оплате труда и материальном стимулировании работников Фонда;
- 17) согласование порядка и условий предоставления поручительств Фонда;
- 18) согласование порядка ведения учета поступивших средств, примерных форм документов учета;
- 19) осуществление контроля за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям;
- 20) согласование состава и требований к конкурсной документации по отбору аудиторской организации (аудитора);
- 21) согласование сделок Фонда, связанных с приобретением имущества за счет средств имущественного вноса Ростовской области, стоимость которого составляет пятьсот тысяч рублей и более;
- 22) согласование сделок Фонда, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения, прямо или косвенно имущества Фонда, приобретенного за счет средств субсидии областного бюджета Ростовской области;
- 23) согласование списания основных средств Фонда, приобретенных за счет средств субсидии областного бюджета Ростовской области;
- 24) согласование направлений расходования доходов Фонда, полученных от управления временно свободными денежными средствами, в том числе расходования их на цели выполнения работ по капитальному ремонту подъездов и (или) иных дополнительных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, ~~собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, на обеспечение проведения проверки достоверности сметных нормативов;~~

Ведение государственного реестра принято
Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации
по Ростовской области
«23» _____ 2024.

25) принятие в случае необходимости в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области мер для ликвидации Фонда;

26) решение иных вопросов, относящихся к полномочиям Фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области, уставом Фонда.

4.2.3. По вопросам, по которым в соответствии со своей компетенцией наблюдательный совет Фонда или попечительский совет Фонда дают рекомендации, уполномоченный орган принимает решение после рассмотрения таких рекомендаций.

4.3. Наблюдательный совет.

4.3.1. Наблюдательный совет является высшим коллегиальным органом управления Фонда.

4.3.2. Основная функция наблюдательного совета – обеспечение соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан.

4.3.3. Наблюдательный совет формируется сроком на три года в количестве трех членов – представителей Уполномоченного органа.

Состав наблюдательного совета и его председатель утверждаются решением Уполномоченного органа.

Члены наблюдательного совета не могут являться членами попечительского совета Фонда. Наблюдательный совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

Членам наблюдательного совета за выполнение ими возложенных на них функций вознаграждение не выплачивается.

4.3.4. Работу наблюдательного совета организует его председатель.

4.3.5. В целях организационно-технического обеспечения деятельности наблюдательного совета, председатель назначает секретаря наблюдательного совета не из числа работников Фонда по предложению директора Фонда.

Секретарь уведомляет членов наблюдательного совета о месте, времени, дате и повестке заседания, организует подготовку материалов к заседанию, а также выполняет иные организационно-технические функции.

4.3.6. Заседания наблюдательного совета созываются его председателем по собственной инициативе либо по требованию не менее чем одной трети его членов по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Сообщение о созыве и повестке дня заседания направляется членам наблюдательного совета его председателем не позднее чем за пять дней до даты его проведения. При отсутствии председателя наблюдательного совета заседание наблюдательного совета созывается по инициативе лица, уполномоченного на проведение заседаний наблюдательного совета в отсутствие председателя наблюдательного совета.

4.3.7. Заседания наблюдательного совета могут проводиться в дистанционной форме. Члены наблюдательного совета могут участвовать в заседании дистанционно с помощью электронных или иных технических средств, предусматривающих возможность достоверно идентифицировать лицо, принимающее участие в заседании, участвовать в обсуждении вопросов

Решение о государственной регистрации принято
Главным управлением Министерства
юстиции Российской Федерации
по Ростовской области
« 25 » _____ 20 2021.

повестки дня и голосовать. Возможность и способ участия в заседании дистанционно отражаются в сообщении о созыве и повестке дня заседания.

4.3.8. Заседание наблюдательного совета правомочно, если на заседании присутствуют все его члены, решение принимается единогласно. Каждый член наблюдательного совета обладает одним голосом.

4.3.9. Решения наблюдательного совета оформляются протоколом, который подписывают все члены наблюдательного совета. Протоколы заседаний Наблюдательного совета хранятся в течение пяти лет у секретаря наблюдательного совета.

4.3.10. Директор Фонда вправе присутствовать на заседаниях наблюдательного совета и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания наблюдательного совета.

Решения наблюдательного совета являются обязательными для уполномоченного органа и директора Фонда.

4.3.11. Передача полномочий наблюдательного совета иным органам Фонда не допускается.

4.3.12. Наблюдательный совет вправе запрашивать любую необходимую информацию от директора Фонда.

4.3.13. К исключительной компетенции наблюдательного совета относится:

1) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования имущества Фонда

2) рассмотрение информации и выработка рекомендаций по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда;

3) рассмотрение и принятие решений по результатам ревизий, обязательного аудита и иных проверок Фонда;

4) утверждение годовых отчетов и годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда после согласования с уполномоченным органом;

5) утверждение финансового плана Фонда и (или) изменений в него, после согласования с уполномоченным органом.

4.4. Директор Фонда.

4.4.1. Директор является единоличным исполнительным органом Фонда и осуществляет руководство его текущей деятельностью. Решения директором Фонда принимаются единолично и оформляются приказами и распоряжениями Фонда.

4.4.2. Директор избирается (назначается) сроком на пять лет на конкурсной основе в порядке, установленном нормативно-правовым актом Правительства Ростовской области. Заключение, изменение и прекращение трудового договора с директором Фонда осуществляется в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

4.4.3. Директор Фонда:

1) действует от имени Фонда и представляет без доверенности интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного

исполнительным органами
Главным управлением Министерства
юстиции Российской Федерации
по Ростовской области

« 28 » / 12 20 2014.

самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;

- 2) организует исполнение решений органов управления Фонда;
- 3) утверждает организационную структуру Фонда;
- 4) утверждает штатное расписание Фонда, определяет правила внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников Фонда, размер и форму оплаты труда работников Фонда);
- 5) в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Фонда;
- 6) назначает на должность и освобождает от должности работников Фонда;
- 7) распределяет обязанности между своими заместителями;
- 8) обеспечивает условия для работы наблюдательного совета Фонда, попечительского совета Фонда;
- 9) имеет право первой подписи финансовых документов Фонда;
- 10) открывает расчётный и другие счета в банках, кредитных организациях;
- 11) выдает доверенности от имени Фонда;
- 12) утверждает типовые формы договоров, заключаемых Фондом;
- 13) принимает решения по иным отнесенным к компетенции Фонда по вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции иных органов управления Фонда;
- 14) совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех, которые относятся исключительной компетенции иных органов управления Фонда.

4.4.4. Должностные лица Фонда назначаются и освобождаются от должности на основании приказов директора.

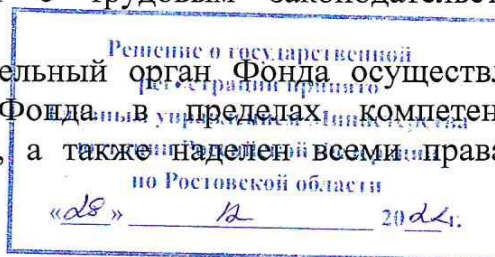
4.4.5. Директор Фонда несет перед наблюдательным советом Фонда и попечительским советом Фонда ответственность за выполнение решений, принятых соответственно наблюдательным советом Фонда, попечительским советом Фонда.

4.4.6. Директор Фонда обязан по требованию наблюдательного совета возместить убытки, причиненные Фонду по его вине.

4.4.7. В случае если единоличный исполнительный орган (директор) Фонда не может исполнять свои обязанности (по причине болезни, временного отсутствия, расторжения трудового договора и др.), уполномоченный орган Фонда вправе принять решение о назначении временного единоличного исполнительного органа (исполняющего обязанности директора или временно исполняющего обязанности директора) на условиях срочного трудового договора.

Заключение, изменение и прекращение трудового договора с директором Фонда осуществляется в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

Временный единоличный исполнительный орган Фонда осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда в пределах компетенции единоличного органа (директора) Фонда, а также наделен всеми правами,



обязанностями и несет ответственность, предусмотренную для единоличного исполнительного органа (директора) Фонда настоящим Уставом.

5. ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА

5.1. В целях осуществления надзора за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом федерального и областного законодательства создается попечительский совет Фонда.

5.2. Попечительский совет Фонда является надзорным органом Фонда и осуществляет свою деятельность на общественных началах. Члены попечительского совета Фонда не могут быть работниками Фонда и членами наблюдательного совета.

5.3. Состав попечительского совета Фонда утверждается решением уполномоченного органа сроком на три года.

5.4. Попечительский совет Фонда состоит из семи членов. В состав попечительского совета Фонда входят четыре представителя органов исполнительной власти Ростовской области, двое из которых являются представителями уполномоченного органа, два представителя Законодательного Собрания Ростовской области и один представитель общественности.

5.5. Председатель попечительского совета Фонда назначается и освобождается от должности уполномоченным органом. Председатель попечительского совета Фонда назначается на должность сроком на три года.

Члены попечительского совета Фонда - представители органов исполнительной власти Ростовской области включаются в состав попечительского совета Фонда на основании представления органов исполнительной власти Ростовской области.

Члены попечительского совета Фонда - представители Законодательного Собрания Ростовской области включаются в состав попечительского совета Фонда на основании представления Законодательного Собрания Ростовской области.

Член попечительского совета Фонда - представитель общественности включается в состав попечительского совета Фонда на основании представления Общественной палаты Ростовской области.

Представление Законодательного Собрания Ростовской области, Общественной палаты Ростовской области о включении в состав попечительского совета Фонда представителей Законодательного Собрания Ростовской области, представителя общественности направляется в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня получения указанными органами обращений уполномоченного органа о направлении соответствующих представлений.

5.6. Полномочия членов попечительского совета Фонда могут быть прекращены досрочно по решению уполномоченного органа Фонда. При этом полномочия членов попечительского совета Фонда - представителей

Генеральное управление Министерства
Юстиции Российской Федерации
по Ростовской области
« 28 » _____ / 20 2021.

законодательного Собрания Ростовской области, члена попечительского совета Фонда - представителя общественности могут быть прекращены досрочно только на основании представлений соответственно Законодательного Собрания Ростовской области, Общественной палаты Ростовской области с одновременным указанием кандидатур новых членов попечительского совета Фонда - представителей указанных органов.

5.7. Заседания попечительского совета Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.8. Заседания попечительского совета Фонда созываются по инициативе председателя попечительского совета Фонда, не менее чем одной трети членов попечительского совета Фонда, по инициативе уполномоченного органа Фонда или директора Фонда.

5.9. Повестка дня заседания попечительского совета Фонда формируется председателем попечительского совета Фонда с учетом предложений членов попечительского совета Фонда, уполномоченного органа Фонда, директора Фонда.

Письменное сообщение о дате заседания и повестке дня заседания направляется членам попечительского совета Фонда не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

5.10. Заседание попечительского совета Фонда считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов. Решения попечительского совета Фонда принимаются простым большинством голосов членов попечительского совета Фонда от числа присутствующих.

Каждый член попечительского совета Фонда имеет один голос.

В случае несогласия с принятым решением член попечительского совета Фонда может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания попечительского совета Фонда.

5.11. Заседание попечительского совета Фонда проводит председательствующий – председатель попечительского совета Фонда, а в его отсутствие лицо, им уполномоченное.

5.12. Решения попечительского совета Фонда оформляются протоколом, который подписывают все члены совета, принявшие участие в заседании.

Протоколы заседаний попечительского совета Фонда хранятся в течение пяти лет у секретаря попечительского совета Фонда.

Секретарь попечительского совета назначается председателем попечительского совета Фонда из числа сотрудников Фонда по предложению директора Фонда.

Секретарь попечительского совета Фонда:

5.12.1. Организует работу заседания попечительского совета Фонда.

5.12.2. Составляет повестку дня заседания попечительского совета Фонда.

5.12.3. Уведомляет членов попечительского совета Фонда о месте, времени, дате и повестке дня заседания.

5.12.4. Организует подготовку материалов к заседанию попечительского совета Фонда.

5.12.5. Оформляет протоколы заседаний попечительского совета Фонда.

регистрации принято
Генеральный директор Муниципального
образования Ростовской Федерации
по Ростовской области
« 28 » _____ 2014 г.

5.13. К полномочиям попечительского совета Фонда относится:

5.13.1. Осуществление надзора за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом федерального и областного законодательства.

5.13.2. Внесение рекомендаций по улучшению работы Фонда и органов управления Фонда.

5.13.3. Надзор за исполнением финансового плана Фонда.

5.13.4. Принятие решения о проведении внеплановой проверки Фонда.

5.13.5. Принятие решения о проведении аудита годовой (финансовой) отчетности Фонда.

5.13.6. Утверждение порядка проведения конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора), а также состав конкурсной комиссии.

5.13.7. Рассмотрение информации наблюдательного совета о результатах деятельности Фонда и выработка рекомендаций для органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях попечительского совета.

5.14. Передача полномочий попечительского совета Фонда, предусмотренных настоящим уставом, органам управления Фонда не допускается.

5.15. Попечительский совет Фонда вправе запрашивать любую необходимую информацию у директора Фонда.

5.16. Организационное, правовое, документационное, информационное, материально-техническое и иное обеспечение деятельности попечительского совета Фонда осуществляет Фонд.

5.17. Директор Фонда вправе присутствовать на заседании попечительского совета Фонда и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания попечительского совета Фонда.

6. КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

6.1. Фонд ведет бухгалтерский учет, составляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Надзор за соответствием деятельности Фонда его уставным целям и требованиям действующего законодательства Российской Федерации осуществляется попечительским советом в установленном порядке.

6.3. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти.

6.4. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, осуществляет контроль за деятельностью Фонда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

6.4.1. Осуществляет контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников

Решение о государственной
регистрации прав
на имущество
Муниципального управления
по Ростовской области
«20» 12 2021.

помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

6.4.2. Направляет Фонду представления и (или) предписания о устранении выявленных нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

6.5. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности:

6.5.1. Уполномоченному органу.

6.5.2. Органам государственной статистики и налоговым органам.

6.5.3. Иным лицам в соответствии с действующим законодательство Российской Федерации.

6.6. Сведения о размере и составе имущества Фонда, о расходах численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут быть предметом коммерческой тайны.

6.7. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором утверждаемой попечительским советом на конкурсной основе.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне.

6.8 Аудиторское заключение подлежит размещению на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне, не позднее чем через десять дней со дня его представления.

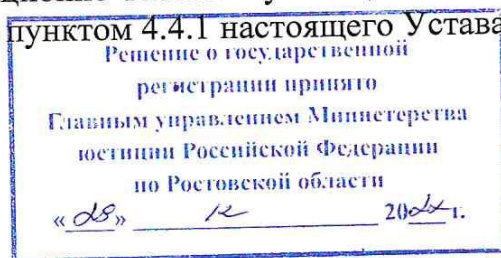
Решение о размещении аудиторского заключения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» принимает директор Фонда.

6.9. Проект годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда представляется директором Фонда на согласование уполномоченному органу Фонда не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

6.10. Уполномоченный орган Фонда согласовывает и передает Фонду годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда не позднее 20 апреля года, следующего за отчетным.

6.11. Фонд представляет согласованную годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда на утверждение в наблюдательный совет Фонда не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.

6.12. Решения директора Фонда о размещении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда и о размещении аудиторского заключения на официальном сайте Фонда и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» принимаются в соответствии с пунктом 4.4.1 настоящего Устава.



7. УЧЕТ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

7.1. Фонд ведет учет средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда (далее - система учета фондов капитального ремонта).

Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.

7.2. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о:

7.2.1. Размѣре начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размѣре уплаченных пеней.

7.2.2. Размѣре средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размѣре предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7.2.3. Размѣре задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7.2.4. Кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

7.3. Фонд по запросу предоставляет сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, определяемому в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

7.4. Функции Фонда по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с Фондом.

8. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

8.1. Для целей настоящего Устава заинтересованными в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются член наблюдательного совета Фонда, попечительского совета Фонда, директор

Решение о государственной регистрации принято Главным управлением Минимущества по Ростовской области
«28» 12 2024. 1.

Фонда, заместители директора Фонда, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Фонда, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Фондом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду от пользования, распоряжения имуществом Фонда.

8.2. Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

8.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим Уставом.

Под термином «возможности Фонда» в целях настоящего Устава понимаются принадлежащее Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, информация о деятельности и планах Фонда, имеющие для него ценность.

8.4. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки:

8.4.1. Заинтересованное лицо обязано сообщить о своей заинтересованности директору Фонда в письменной форме до момента принятия решения о заключении сделки.

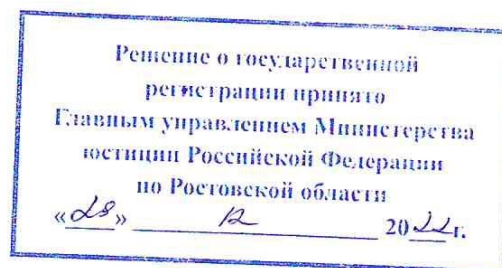
8.4.2. Директор в течение трех дней с даты поступления заявления заинтересованного лица направляет его на рассмотрение в наблюдательный совет Фонда.

8.4.3. Сделка должна быть одобрена наблюдательным советом Фонда.

8.5. Наблюдательный совет в течение десяти дней со дня поступления от директора информации о наличии заинтересованности в совершении сделки рассматривает письменное заявление заинтересованного лица и принимает решение об одобрении или об отказе в одобрении сделки.

8.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящей статьи, может быть признана судом недействительной.

8.7. Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.



9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

9.1. Члены наблюдательного совета Фонда, попечительского совета Фонда и директор Фонда наделены правом вносить предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Фонда.

9.2. Изменения и (или) дополнения в Устав Фонда утверждаются решением уполномоченного органа.

9.3. Государственная регистрация изменений и (или) дополнений к Уставу Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Изменения и (или) дополнения к Уставу Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

10. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ ФОНДА

10.1. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Фонд может быть ликвидирован:

10.2.1. Если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна.

10.2.2. Если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены.

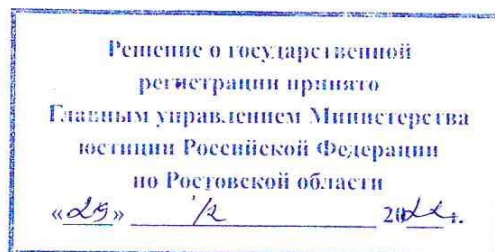
10.2.3. В случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных Уставом.

10.2.4. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. При ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, обращается в доход Ростовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

И.о. начальника отдела
правовой и кадровой работ

Е.П. Бойченко



Решение о государственной
регистрации принято
Главным управлением Министерства
Юстиции Российской Федерации
по Ростовской области

«28» _____ 2024.

Решение о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ Некоммерческой организации «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту», принято Главным управлением Минюста России по Ростовской области 29 декабря 2022 г. (учётный № 6114010374).

Сведения о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 12 января 2023 г. за государственным регистрационным номером 2236100008703 (1136100005579).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью двадцать один лист

Начальник Главного управления Минюста
России по Ростовской области

Д.Б. Загорский

13.01.2023

