

**Некоммерческая организация
«Ростовский областной общественно полезный фонд содействия
капитальному ремонту»**

П Р И К А З

«11» декабря 2023 года

№ 89-02

**Об утверждении Положения «Об Общественном совете
при Некоммерческой организации «Ростовский
областной общественно полезный фонд содействия
капитальному ремонту»**

Для упорядочивания работы Общественного совета в целях повышения охвата и учета общественных потребностей и инициатив, а также для повышения эффективности работы Некоммерческой организации «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» (НКО «Фонд капитального ремонта») при реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015 – 2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. На основании п. 15 Положения «Об Общественном совете при некоммерческой организации «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту», утвержденного приказом НКО «Фонд капитального ремонта» от 08.09.2014 № 14-О прекратить полномочия членов Общественного совета и распустить его.

2. Признать недействительным приказ НКО «Фонд капитального ремонта» от 08.09.2014 № 14-О, а также утвержденное Положение «Об Общественном совете при некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».

3. Утвердить Положение «Об Общественном совете при Некоммерческой организации «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» (далее – Положение) (Приложением № 1 к настоящему приказу).

4. Начальнику отдела материально-технического обеспечения и информационных технологий Калмыкову А.Н. в срок не позднее 18.12.2023 на официальном сайте НКО «Фонд капитального ремонта» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<https://фондкрро.рф>) разместить настоящий приказ и Положение.

5. В целях формирования персонального состава членов Общественного совета поручить:

- начальнику отдела материально-технического обеспечения и информационных технологий Калмыкову А.Н. в срок не позднее 18.12.2023 на официальном сайте НКО «Фонд капитального ремонта» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<https://фондкрро.рф>) разместить уведомление о начале процедуры формирования Общественного совета;

- заместителю директора по организационным вопросам Калининой В.А. в срок не позднее 18.12.2023 подготовить и направить информацию о публикации уведомления (с предложением о выдвижении из числа сотрудников и третьих лиц кандидата (кандидатов) в члены Общественного совета) в Законодательное Собрание Ростовской области, Правительство Ростовской области, а также в органы местного самоуправления крупнейших населенных пунктов Ростовской области.

6. Заместителю директора по организационным вопросам Калининой В.А. в срок не позднее 09.01.2024, исходя из представленных в НКО «Фонд капитального ремонта» заявлений о выдвижении кандидата (кандидатов) в члены Общественного совета, а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми Положением, сформировать персональный состав членов Общественного совета и представить его на утверждение (в форме отдельного приказа).

7. Начальнику отдела материально-технического обеспечения и информационных технологий Калмыкову А.Н. (после утверждения персонального перечня членов Общественного совета) разместить данные о членах Общественного совета на официальном сайте НКО «Фонд капитального ремонта» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<https://фондкрро.рф>).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по организационным вопросам Калинину В.А.

Врио директора



Д.О. Шереметьева

ПОЛОЖЕНИЕ
об Общественном совете при Некоммерческой организации «Ростовский
областной общественно полезный
фонд содействия капитальному ремонту»

1. Общие положения

1.1. Общественный совет при Некоммерческой организации «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» (далее по тексту – Общественный совет, НКО «Фонд капитального ремонта») является совещательным органом, деятельность которого осуществляется на общественных началах.

1.2. В целях более полного охвата и учета общественных потребностей и инициатив, а также для повышения эффективности работы НКО «Фонд капитального ремонта» при реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015 – 2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803 (далее по тексту – Региональная программа), Общественный совет обеспечивает взаимодействие Регионального оператора:

- с общественными организациями и объединениями, работающими в отрасли жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области;
- с организациями, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами, находящимися на территории Ростовской области;
- с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Ростовской области;
- с подрядными организациями, осуществляющими работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- с должностными лицами федеральных и региональных органов государственной власти, а также с органами местного самоуправления;
- с институтами гражданского общества и экспертными организациями;
- с иными организациями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства в части капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

1.3. В своей деятельности Общественный совет руководствуется действующим федеральным законодательством Российской Федерации и региональным законодательством Ростовской области, подзаконными правовыми

актами федеральных органов государственной власти Российской Федерации, а также региональных органов государственной власти Ростовской области.

1.4. Количественный состав Общественного совета составляет не более 20 человек. Члены Общественного совета должны обладать знаниями в области управления жилищно-коммунальным хозяйством и гражданским строительством, занимать активную позицию, направленную на совершенствование функционирования системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

1.5. Персональный состав Общественного совета утверждается приказом директора НКО «Фонд капитального ремонта» на срок исполнения полномочий, не превышающий двух лет с даты принятия соответствующего приказа (либо с иной даты, если такая дата указана непосредственно в приказе).

1.6. Председатель Общественного совета, заместитель председателя Общественного совета, ответственный секретарь Общественного совета избираются его членами из своего состава на первом заседании членов комиссии Общественного совета простым большинством голосов.

1.7. Решения Общественного совета, принятые в установленном настоящим Положением порядке, носят рекомендательный характер.

2. Порядок формирования состава Общественного совета

2.1. Состав Общественного совета формируется из числа кандидатов, выдвинутых в его члены из числа представителей:

- общественных объединений (организаций), целью деятельности которых является защита интересов собственников помещений в многоквартирных домах;
- организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья (недвижимости), жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов;
- собственников помещений в многоквартирных домах;
- подрядных организаций, осуществляющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- ресурсоснабжающих организаций и расчетных организаций (в отрасли жилищно-коммунального хозяйства);
- проектных и экспертных организаций, владеющих вопросами деятельности региональных операторов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- НКО «Фонд капитального ремонта».

2.2. В целях формирования состава членов Общественного совета на официальном сайте НКО «Фонд капитального ремонта» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<https://фондкрро.рф>) размещается уведомление о начале процедуры формирования Общественного совета. Уведомление о начале

процедуры формирования Общественного совета размещается не позднее, чем за 20 дней до издания приказа директором НКО «Фонд капитального ремонта» о формировании Общественного совета.

2.3. Одновременно с размещением на официальном сайте НКО «Фонд капитального ремонта» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» уведомления о начале процедуры формирования Общественного совета, информация о публикации уведомления с предложением о выдвижении из числа сотрудников и третьих лиц кандидата (кандидатов) в члены Общественного совета направляется в Законодательное Собрание Ростовской области, Правительство Ростовской области, а также в органы местного самоуправления крупнейших населенных пунктов Ростовской области.

2.4. Не позднее чем через 15 дней после опубликования на официальном сайте НКО «Фонд капитального ремонта» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» уведомления о начале процедуры формирования Общественного совета, кандидаты в члены Общественного совета граждане и организации направляют в НКО «Фонд капитального ремонта» заявление о выдвижении кандидата (кандидатов) в члены Общественного совета. Соответствующее письмо в обязательном порядке должно содержать автобиографические сведения о фамилии, имени, отчестве, об образовании и квалификации, о месте работы и занимаемой должности (в том числе о предыдущих местах работы), о наличии поощрений (благодарностей, благодарственных писем, почетных грамот, знаков отличия, государственных наград и т.д.), а также характеристику соответствия требованиям, указанным в п. 4 Положения. Также к письму прилагается, сообщение о согласии кандидата участвовать в работе Общественного совета на общественных началах.

2.5. В течение 5 дней со дня завершения срока приема писем о выдвижении кандидатов в члены Общественного совета, НКО «Фонд капитального ремонта» формирует перечень членов Общественного совета, утверждает приказом его персональный состав и размещает данные о членах Общественного совета на официальном сайте НКО «Фонд капитального ремонта» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.6. Первое комиссионное заседание членов Общественного совета проводится в течение месяца после формирования его персонального состава.

2.7. Инициировать прекращение полномочий члена Общественного совета, вправе директор НКО «Фонд капитального ремонта».

3. Задачи Общественного совета

3.1. Основными задачами Общественного совета являются:
- выработка рекомендаций НКО «Фонд капитального ремонта» по совершенствованию осуществления его основной уставной деятельности

в части капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- разработка комплексных рекомендаций для координации действий НКО «Фонд капитального ремонта» и собственников помещений в многоквартирных домах; организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами; товариществ собственников жилья (недвижимости); жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов; а также подрядных организаций при реализации Региональной программы и краткосрочных планов по ее выполнению;

- совместное обсуждение проектов региональных законов Ростовской области, и подзаконных нормативных правовых актов органов исполнительной власти Ростовской области, нормативных документов НКО «Фонд капитального ремонта» по вопросам взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирных домах, а также осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

- доведение до НКО «Фонд капитального ремонта» позиции общественности по различным вопросам функционирования ее деятельности, в том числе информирование о проблемах, возникающих у собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ростовской области, в ходе реализации Региональной программы и краткосрочных планов по ее выполнению;

- проведение разъяснительной работы и просвещения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ростовской области, о правовых основах системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

- проведение конференций, «круглых столов», дискуссий, консультаций, публичных обсуждений по вопросам повышения эффективности и улучшения системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Организация деятельности Общественного совета

4.1. Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с планом основных мероприятий на год, утвержденным председателем Общественного совета и согласованным с директором НКО «Фонд капитального ремонта».

4.2. Порядок деятельности Общественного совета и вопросы внутренней организации его работы определяются регламентом, утверждаемым директором НКО «Фонд капитального ремонта».

4.3. Основной формой деятельности Общественного совета являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода. Правом созыва внеочередного заседания Общественного совета обладают его председатель, директор НКО «Фонд капитального ремонта», инициативная группа членов Общественного совета, состоящая из не менее чем половины от общего его количества членов.

4.4. Заседание Общественного совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов и уполномоченный на, то представитель НКО «Фонд капитального ремонта».

4.5. Заседание Общественного совета ведет его председатель, или по его поручению заместитель председателя Общественного совета.

4.6. Решения Общественного совета оформляются протоколами, которые подписывает лицо, председательствующее на заседании членов комиссии Общественного совета и секретарь Общественного совета. Если председатель Общественного совета не присутствовал на заседании, протокол подлежит утверждению им.

4.7. Решения Общественного совета принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих на заседании членов его комиссии.

4.8. Члены Общественного совета в рамках своих полномочий:

- участвуют в мероприятиях, проводимых Общественным советом, а также в мероприятиях подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;
- открыто высказывают свое мнение по существу обсуждаемых вопросов, замечания, предложения по обсуждаемым вопросам, проектам решений Общественного совета;

- обязаны лично присутствовать на заседании Общественного совета и не вправе делегировать свои голоса третьим лицам (в том числе и другим членам Общественного совета).

4.9. Ответственный секретарь Общественного совета:

- готовит проект повестки заседания Общественного совета и ведет протокол его заседания;

- организует текущую деятельность Общественного совета и координирует деятельность его членов;

- организует и осуществляет контроль за выполнением решений Общественного совета, а также за отдельными поручениями его председателя;

- информирует членов Общественного совета о дате, времени, месте и повестке дня его заседания, а также об утвержденных планах работы Общественного совета;

- обеспечивает совместно с сотрудниками НКО «Фонд капитального ремонта» подготовку информационно-аналитических материалов к заседаниям по вопросам, включенным в повестку дня.

4.10. Общественный совет для выполнения возложенных на него задач имеет право создавать свои внутренние коллегиальные органы – постоянно действующие или временные рабочие группы и комиссии.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности Общественного совета осуществляет НКО «Фонд капитального ремонта». Приказом директора НКО «Фонд капитального ремонта» назначается ответственный за обеспечение деятельности Общественного совета - сотрудник НКО «Фонд капитального ремонта».

4.12. Информация о деятельности Общественного совета, его заседаниях и принятых решениях размещается на официальном сайте НКО «Фонд капитального ремонта» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<https://фондкрро.рф>).