

План работы Общественного совета при Некоммерческой организации «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту» на 2025 год.

1.	Проведение общественных проверок по обращениям граждан о нарушении их прав при проведении капитального ремонта МКД, при выборе или смене способа формирования фонда капитального ремонта, при принятии решения органом местного самоуправления в порядке ст. 173 ЖК РФ о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.	в течение года
2.	Продвижение в Законодательном собрании Ростовской области инициативы внесения в Областной закон от 11.06.2013 №1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» изменений в части введения общественного контроля за деятельностью Фонда и обеспечения открытости его работы.	в течение года
3.	Проведение общественной проверки выполнения Фондом требований пункта 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса в части обеспечения участия в приемке работ представителей управляющих организаций.	в течение года
4.	Проведение общественных проверок выполнения Фондом части 8 статьи 189 Жилищного кодекса, предусматривающей передачу управляющим организациям в 10 дневной срок после приёмки работ копий <u>всех</u> документов, связанных с проведённым кап. ремонтом, включая проектно-сметную документацию и акты на выполненные работы.	в течение года
5.	Продвижение в Министерстве ЖКХ Ростовской области инициативы внесения изменений в Порядок приемки работ по капитальному ремонту МКД (Постановление Постановления Правительства РО №274 от 10.04.2023) в части представления комиссии актов формы КС-2 с указанием видов и объемов выполненных работ.	в течение года
6.	Изучение информации Фонда о расчете многоквартирными домами с Фондом за выполненный капремонт стоимостью больше, чем было собрано с многоквартирного дома средств (каким образом и за чей счет будут выполняться другие виды работ).	второй квартал
7.	Проведение общественной проверки исполнения Фондом Постановления Правительства РО от 13.11.2023 № 810 «О внесении изменения в Постановления Правительства РО от 28.06.2013 №421» п.9.18, устанавливающего, что средства фонда капремонта, полученные некоммерческой организацией «Ростовской области общественно полезный фонд содействия капремонту» от собственников помещений в одних многоквартирных домах, расположенных на территории РО и формирующих фонды капремонта на счете, счетах регионального оператора, до 31.12.2024, не подлежат использованию на возвратной основе для целей финансирования капремонта общего имущества в других многоквартирных домах, формирующих фонды капремонта на счете, счетах регионального оператора.	второй квартал
8.	Проведение общественной проверки предельной стоимости отдельных видов капитального ремонта многоквартирных домов, установленных в 2024 году правительством Ростовской области с учетом этажности многоквартирного дома, в том числе, по капитальному ремонту электроснабжения и теплоснабжения многоквартирных домов.	второй-третий кварталы

9.	Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ростовской области.	в течение года
10.	Проведение по многоквартирным домам муниципальных образований Ростовской области выборочных общественных проверок организации и проведения капитального ремонта жилищного фонда Ростовской области в 2025 году.	в течение года
11.	Организация приема членами ОС при Фонде граждан по вопросам выполнения работ по капремонту многоквартирных домов в муниципальных образованиях области.	в течение года
12.	Проведение интернет-встреч с жителями области муниципальных образований по вопросам разъяснения законодательства и обсуждения проблем в сфере проведения капремонта многоквартирных домов.	в течение года
13.	Проведение общественных слушаний по итогам общественных проверок.	по завершении общественных проверок
14.	Участие в общественных слушаниях, проводимых Общественной палатой Российской Федерации, Законодательным собранием Ростовской области, Министерством ЖКХ Ростовской области и Государственной жилищной инспекцией Ростовской области в сфере капремонта МКД.	в течение года
15.	Участие членов ОС при Фонде в заседаниях экспертной площадки «Капитальный ремонт и мониторинг технического состояния многоквартирных домов на территории Ростовской области».	по мере проведения заседаний

Председатель Общественного совета

А.И. Макаров

Ответственный секретарь Общественного совета

П.А. Соловьев